

## Mietvertrag über die Vermietung des Ferienhaus Gönnna

**Der Vermieter:**

**Werner Fey**  
**Berliner-Straße 14a**  
**64579 Gernsheim**  
**Tel.: 06258 - 51251**  
[Mc.Fey@gmx.de](mailto:Mc.Fey@gmx.de)  
<http://www.ferienhaus-goenna-husum.de/>

und der Mieter:

(Name).....

(PLZ, Ort, Straße).....

(Telefonnummer und Email-Adresse).....

schließen folgenden Mietvertrag über das Ferienhaus Gönnna, Himpkampweg 37, 25813 Simonsberg:

Vermietungszeitraum: vom ..... bis ... ..... = Anzahl Nächte .....

Anzahl Personen: .....

Mietpreis: ..... EURO + Nebenkosten nach Zählerstand Gas 3,00€/m<sup>3</sup> Strom 0,35€/kWh die Nebenkosten und Endreinigung 35/45€ werden bei Abreise nach Zählerstand mit der Kautions verrechnet.

Nebenkosten (Bettwäsche, Handtücher, Strom, Gas und Endreinigung) sind im Mietpreis nicht enthalten

Bezahlung:

Anzahlung von 10% des Gesamtpreises  
bei Vertragsabschluss ..... EURO

Kautions 100 € (zahlbar mit der Restzahlung)

Restzahlung (inkl. 100 € Kautions) von ..... EURO

bis spätestens zum: .....  
(14 Tage vor Mietbeginn)

Bankverbindung des Vermieters:  
Werner Bianca Fey,  
Volksbank Darmstadt ,  
IBAN: DE 72 5089 0000 0100 0666 29  
BIC: GENO DE F1VB D

## Mietvertrag über die Vermietung des Ferienhaus Gönnä

Ansprechpartner vor Ort:

Klaus Mäcke  
Himpkampweg 42, Simonsberg  
Tel.: 04841 6622209  
Mobil:

Angaben zur Ausstattung des Ferienhauses:

2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche mit Essplatz, Flur

1 Badezimmer: Dusche mit Kabine, Waschbecken, Spiegelschrank und WC.

Größe der Mieträume: ca. 58 qm

Außenbereich Abstellplatz für PKW, Garten und Terrasse.

Maximale Belegungszahl: 4 Erwachsene + 1

3 x TV/Farbe/Satellit (Astra), Stereo Receiver + Kugellautsprechern, DVD-Player, Radio/Wecker, CD-Player,

Kaffeemaschine, Kaffeepad-Maschine, Elektroherd mit 4 Platten Ceranfeld, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühl-Gefrierschrank, Mixer, Handmixer, Mikrowelle, Toaster, Geschirr und Geschirr für 6 Personen, viele weitere Küchenausstattung.

Sonstige Ausstattung

Waschmaschine, Wäschespinne, Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger,

Gartenmöbel, Gartenliegen mit Auflagen.

Anzahl der Schlüsselsatz für den Mieter: 1

Zur Zurückerstattung der Kaution geben Sie bitte Ihre Bankverbindung an:

Konto Nr. IBAN: DE.....

BIC: ..... Bank: .....

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage der anliegenden allgemeinen Mietbedingung, deren Inhalt dem Mieter bei Vertragsschluss bekannt sind und mit deren Geltung er einverstanden ist.

Ort, Datum

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters

# Mietvertrag über die Vermietung des Ferienhaus Gönn

## Allgemeine Mietbedingungen

### 1. Vertragsschluss

Der Mietvertrag über das anliegend beschriebene Ferienhaus ist verbindlich geschlossen, wenn der in der Anlage beigefügte Mietvertrag vom Mieter unterschrieben dem Vermieter zugeworfen ist.

Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

### 2. Mietpreis und Nebenkosten

In dem vereinbarten Mietpreis sind keine Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung) enthalten, diese werden bei Abreise entsprechend der der Zählerstände mit der Kautionszahlung verrechnet.

Es wurde eine Anzahlung von 10% des Gesamtpreises vereinbart, diese ist bei Vertragsschluss fällig. Die Restzahlung ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu leisten.

### 3. Kautionszahlung

Haben die Vertragsparteien eine Kautionszahlung vereinbart, zahlt der Mieter an den Vermieter eine Sicherheit für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände in Höhe von 100 EURO. Die Kautionszahlung ist zusammen mit der Restzahlung zu leisten und ist nicht verzinslich. Sie wird innerhalb von ca. 4 Wochen nach Beendigung des Mietverhältnisses an den Mieter zurückerstattet oder falls nicht ausreichend nachberechnet.

### 4. Mietdauer / Inventarliste

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt dem Mieter ab 16.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18.00 Uhr erfolgen, so sollte der Mieter dies dem Vermieter mitteilen.

Der Mieter wird gebeten, unmittelbar nach seiner Ankunft die im Mietobjekt befindliche Inventarliste zu überprüfen und etwaige Fehlbestände spätestens an dem der Ankunft folgenden Tag dem Vermieter oder der von diesem benannten Kontaktperson mitzuteilen.

Am Abreisetag wird der Mieter das Mietobjekt dem Vermieter bis spätestens 10.00 Uhr geräumt in besenreinem Zustand übergeben. Dabei hat der Mieter noch folgende Arbeiten selbst zu erledigen: Abziehen der Bettwäsche, Spülen des Geschirrs und Entleeren der Papierkörbe und Mülleimer.

### 5. Rücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit: 10 % (mind. jedoch 25 €) Rücktritt bis zum 35. Tag vor Beginn der Mietzeit: 50 %  
danach und bei Nichterscheinen 80 %

Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass bei dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten. Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

Tritt ein Dritter in den Mietvertrag ein, so haften er und der bisherige Mieter dem Vermieter als Gesamtschuldner für den Mietpreis und die durch den Eintritt des Dritten entstehenden Mehrkosten.

Der Vermieter hat nach Treu und Glauben eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von ihm geltend gemachten Stornogebühren anrechnen lassen.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Mieter empfohlen. #

## Mietvertrag über die Vermietung des Ferienhaus Gönnna

### 6. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung und Kaution) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

### 7. Aufhebung des Vertrags wegen außergewöhnlicher Umstände

Der Mietvertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Beide Vertragsparteien werden von ihren vertraglichen Verpflichtungen frei. Sie müssen jedoch der jeweils anderen Vertragspartei bereits erbrachte Leistungen erstatten.

### 8. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhaft Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter oder der von diesem benannten Kontaktstelle (Hausverwaltung) anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

In Spülsteine, Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Mietobjektes ist der Mieter verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.

Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter oder ggf. die Hausverwaltung über Mängel der Mietsache unverzüglich zu unterrichten. Unterlässt der Mieter diese Meldung, so stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsmäßigen Leistungen (insbesondere keine Ansprüche auf Mietminderung) zu.

### 9. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).

### 10. Tierhaltung

Tiere dürfen nur gemäß Anmeldung mitgebracht werden.

### 11. Offenes Feuer

Im gesamten Haus ist verboten. Es gibt dazu bei Bedarf außerhalb des Hauses genügend Möglichkeiten. Ebenso darf kein offenes Feuer oder ein Holzofengrill benutzt werden.

Es steht ein Edelstahlgrill zur Verfügung.

## **Mietvertrag über die Vermietung des Ferienhaus Gönnna**

Das Abbrennen von Silvester-Feuerwerk in Nähe von Reetdach Häusern ist untersagt.  
Die Reetdächer des in der Nähe befindlichen Hotels erfordert diesbezüglich maximale Sicherheit (Funkenflug!)  
Das Wohnzimmer ist mit einem Rauchmelder gesichert, Feuerlöscher sind im Flur und am Gastank vorhanden.

### 12. Änderungen des Vertrages

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie allen rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

### 13. Hausordnung

Tierhaltung ist nur gemäß der Absprache erlaubt Hundekot ist auf dem Grundstück zu entfernen.  
Im Haus ist offenes Feuer strengstens verboten wegen Gefahr des Funkenflugs.

Binden oder Tampons u.a. dürfen auf keinen Fall in der Toilette entsorgt werden. Das würde zu einer Verstopfung der Abwasseranlage führen und größere Reparaturmaßnahmen erfordern.  
Abfälle dürfen nicht im Garten beseitigt werden.

Falls etwas kaputt geht, bitte umgehend melden. Dies gilt nicht für kleinere Schäden wie z.B. kaputte Gläser.

Bei stürmischem Wind und Regen Türen und Fenster geschlossen halten.

Beim Auszug:

Das Haus ist besenrein zu hinterlassen. Die Bettwäsche soll abgezogen werden, das Geschirr gespült, der Müll geleert.

Fenster schließen und Türen abschließen.

### 14. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht zuständig, in dessen Bezirk der Beklagte seinen allgemeinen Gerichtsstand hat. Für Klagen des Vermieters gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird der Wohnsitz des Vermieters als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.